

Comune di Villadossola (Verbano Cusio Ossola)

Approvazione definitiva variante parziale "V24" al vigente Piano Regolatore Generale Comunale

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 01.02.2021, AD OGGETTO: "PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – VARIANTE "V24" CON CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. – L.R. N. 56 DEL 05.12.1977 E S.M.I., ART. 17, COMMA V – D.G.R. N. 25-2977 DEL 29.02.2016, ALLEGATO 1 – APPROVAZIONE DEFINITIVA"

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di approvare, ai sensi dell'art. 17 – comma 5 – della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., come da ultimo modificata dalle LL.RR. 3/2013 e 17/2013, la Variante Parziale V24 al vigente P.R.G.C. (con contestuale verifica di assoggettabilità a V.A.S.), costituita dai sotto elencati elaborati tecnici (agli atti) a firma dei professionisti incaricati architetti Bovio Luigi e Gibroni Milena di Domodossola (VB), dal dott. geol. Marangon Paolo di Domodossola (VB) e dal dott. agr. Ruschetti Monica di Omegna (VB), che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- A-V24 – Relazione illustrativa;
- B-V24 – Modifiche ed integrazioni alle Norme di Attuazione;
- C-V24 – Raffronto P.R.G. vigente/V24;
- OO.UU.-V24 Villa Ovest – OO.UU. Primarie esistenti – 1:2000;
- OO.UU.-V24 Villa Est/Nord – OO.UU. Primarie esistenti – 1:2000;
- OO.UU.-V24 Villa Sud – OO.UU. Primarie esistenti – 1:2000;
- P2D.V24 – Villa Nord – Zonizzazione – 1:2000;
- P2D.V24 – Villa Est – Zonizzazione – 1:2000;
- P2D.V24 – Villa Sud – Zonizzazione – 1:2000;
- P2D.V24 – Villa Ovest – Zonizzazione – 1:2000;
- Relazione Geologico-Tecnica;
- Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il piano di Zonizzazione Acustica;
- Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.

Di dare e prendere atto che con l'emissione da parte dell'Autorità Competente della Determina n. 22 del 21/01/2021 è stata disposta l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Variante parziale V24 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i, per le motivazioni in premessa indicate e meglio precisate nei pareri dell'Organo Tecnico e nella Determina di esclusione sopracitata che viene allegata alla presente come parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 17 – comma 5 la presente variante parziale n. V24 contiene modifiche che soddisfano tutte le seguenti condizioni:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Dato atto che, come precisato in premessa e nei documenti tecnici, la variante parziale nel seguente prospetto numerico rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni:

LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.)	PARAMETRI (L.R. n. 56/77 s.m.i., art. 17, comma 5)	Verifica Variante V24
<p>Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22</p> <p>art. 17, comma 5, lett. c)</p>	<p>limite riduzione fino a 0,5 mq./abitante</p>	<p>0,159 mq/ab</p>
<p>Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22</p> <p>art. 17, comma 5, lett. d)</p>	<p>limite incremento fino a 0,5 mq./abitante</p>	<p>Nessun incremento</p>

<p>Capacità insediativa residenziale</p> <p>art. 17, comma 5, lett. e)</p>	<p>limite incremento 4% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti</p>	<p>Nessun incremento</p>
<p>Superfici territoriali relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</p> <p>art. 17, comma 5, lett. f)</p>	<p>limite incremento 6% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti (superfici territoriali o indici edificabilità)</p>	<p>Nessun incremento (<i>decremento</i> - 0,02%)</p>

Dato quindi atto che, come precisato in premessa e nei documenti tecnici, la capacità residenziale teorica del Piano (Cirt) resta invariata in quanto l'A.C. di Villadossola intende mantenere la capacità residua, pari a mc. 964, da allocare in zone idonee in caso di futuri eventuali fabbisogni.

Di dare atto che, per le motivazioni in premessa indicate, la variante parziale riveste carattere di pubblico interesse collettivo.

Di dare inoltre atto che la variante parziale (ai sensi dell'art. 17, comma 2, della Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni), con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, non contrasta ed è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.

Di dare ulteriormente atto che le modifiche apportate dalla variante V24 al PRG vigente del Comune di Villadossola rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso ed in quanto tali risultano compatibili con i disposti del PPR approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017.

Di dare infine atto che la variante parziale seguirà le procedure di pubblicazione previste dal comma 7° dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, pertanto la presente delibera sia pubblicata sul sito informatico del Comune di Villadossola ed all'albo pretorio del comune.

Di stabilire che la presente deliberazione unitamente agli elaborati di variante e la documentazione conclusiva di verifica, come elencati al precedente punto 2, dovranno essere trasmessi a cura dell'autorità competente in materia di VAS, per il tramite del proprio organo tecnico, ai soggetti con competenza ambientale, individuati ai sensi della citata D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977.

Di trasmettere la presente deliberazione unitamente agli elaborati di variante e al documento di verifica, come elencati al precedente punto 2, alla Regione Piemonte ed alla Provincia del V.C.O., ai fini dei successivi adempimenti previsti della L. R. n. 56/1977 e s.m.i. nonché dalla normativa di VAS.

Di provvedere, per il tramite del Servizio Gestione del Territorio, a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al presente provvedimento.

Di dare atto che lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito web istituzionale, sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 9 favorevoli, n. 4 contrari (omissis) e zero astenuti, su n. 13 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.